

Số: /TB-STNMT

Bắc Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Điều kiện bán nhà ở thuộc Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất C01 và X03 thuộc Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang (đợt 5)

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bắc Giang;
- Công ty Cổ phần BV Invest.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 734/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết và phương án thiết kế kiến trúc sơ bộ lô đất C01 và X03 thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 63/UBND-XD ngày 9/5/2018 của UBND tỉnh về việc công nhận chủ đầu tư dự án đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama là chủ đầu tư xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất C01, X03 thuộc quy hoạch Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 566/QĐ-UBND ngày 12/2/2018 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư khu đất tại vị trí C01 và X03 thuộc Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Giấy phép xây dựng: số 499/GPXD ngày 5/3/2021, số 1125/GPXD ngày 12/5/2021, số 1529/GPXD ngày 16/6/2021 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama xây dựng tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại lô đất C01 và X03, Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 1434/SXD-QLN ngày 8/6/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với toà nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất C01, Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 133/GĐ-GĐ3/HT ngày 26/10/2022 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại lô đất C01 và X03, Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 921/UBND-TCKH ngày 26/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 12/2/2018 của UBND thành phố (kèm theo hóa đơn nộp tiền vào ngân sách của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 0101367050 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần BV Invest đăng ký lần đầu ngày 23/4/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 21/4/2023;

Căn cứ đề nghị của Công ty cổ phần BV Invest tại Công văn số 26/2024/CV-BVI ngày 02/05/2024 về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc dự án Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại lô đất C01 và X03, Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang (đợt 5) và báo cáo số 10/2023/CV-LI ngày 22/02/2023 báo cáo tình hình thực hiện dự án: Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại lô đất C01 và X03, Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama ngày 30/8/2018; được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận thay đổi tên thành Công ty cổ phần BV Invest ngày 27/6/2023;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra, xem xét tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất C01 và X03, Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang ngày 23/02/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang, UBND phường Xương Giang, Công ty cổ phần BV Invest;

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành, xác định: Dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo thiết kế được duyệt, cơ bản đảm bảo quy định. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được kết nối đầy đủ, đưa vào sử dụng (giao thông, thông tin, điện, nước, hệ thống cấp nước, xử lý nước thải...). Hạng mục đầu tư xây dựng đã được Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng thuộc Bộ Xây dựng có Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng tại Văn bản số 133/GĐ-GĐ3/HT ngày 26/10/2022; theo đó có nội dung: Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng thuộc Bộ Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty đối với công trình. Đối với 16 căn hộ với diện tích 1.151,2 m² Công ty xin xác

nhận đã được giải chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang (có hồ sơ kèm theo).

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần BV Invest đủ điều kiện bán nhà ở (đợt 5) đối với **16** căn hộ với diện tích **1.151,2** m² tại dự án Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất C01 và X03, Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang.

(Có danh sách kèm theo)

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần BV Invest và người mua nhà ở chung cư tại dự án đẩy nhanh việc hoàn thiện hồ sơ để được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; thực hiện đúng, đầy đủ và chịu trách nhiệm của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và chịu trách nhiệm trước pháp luật về trình tự, thủ tục, đối tượng mua bán căn hộ theo quy định.

3. Căn cứ khoản 2 Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ*) Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng tải công khai nội dung thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh (*đăng công khai*);
- Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- P.QLĐĐ, VPĐKĐĐ, TTS;
- Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ tỉnh (*đăng công khai trên trang thông tin của Sở*).
- Lưu: VT, QLĐĐ.V.Lâm (03 bản).

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Huy

DANH SÁCH CĂN HỘ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG
(Kèm theo Thông báo số /TB-STNMT ngày 17/5/2024 của Sở TN&MT)

| STT | Số căn | Tháp | Tầng | Diện tích (m²) | Ghi chú |
|-------------|---------------|-------------|-------------|----------------------------------|----------------|
| 1 | A-0706 | A | 7 | 69,6 | |
| 2 | A-0805 | A | 8 | 84,8 | |
| 3 | A-0902 | A | 9 | 69,9 | |
| 4 | A-0904 | A | 9 | 84,8 | |
| 5 | A-1103 | A | 11 | 69,9 | |
| 6 | A-12A07 | A | 12A | 69,9 | |
| 7 | A-12A03 | A | 12A | 69,9 | |
| 8 | A-2009 | A | 20 | 68,1 | |
| 9 | B-0602 | B | 6 | 70,3 | |
| 10 | B-0810 | B | 8 | 85 | |
| 11 | B-0906 | B | 9 | 68,9 | |
| 12 | B-0908 | B | 9 | 66,1 | |
| 13 | B-1109 | B | 11 | 68,8 | |
| 14 | B-1209 | B | 12 | 68,8 | |
| 15 | B-1508 | B | 15 | 66,1 | |
| 16 | B-1602 | B | 16 | 70,3 | |
| TỔNG | | | | 1.151,2 | |